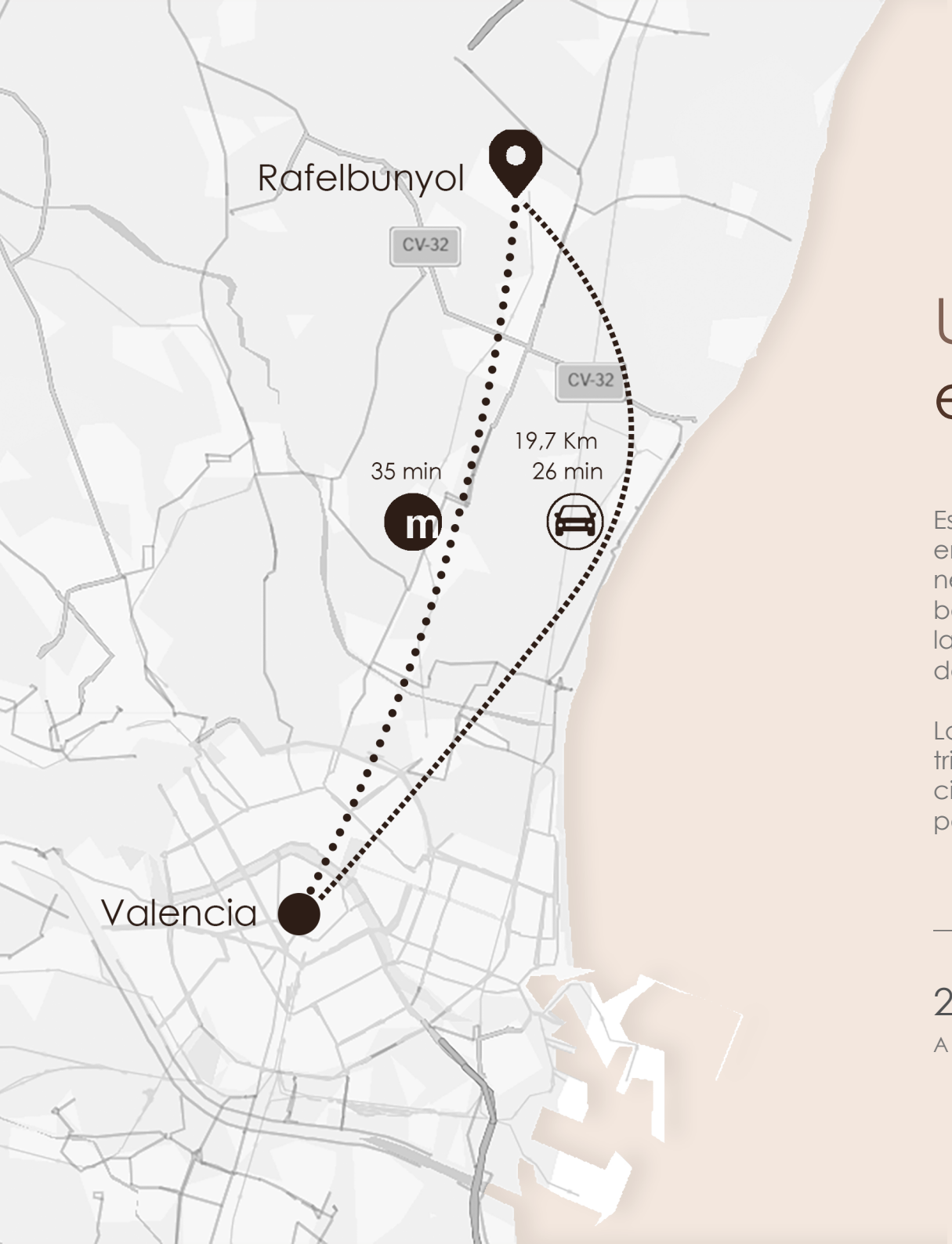
Promoción Ramón y Cajal 14

bornedreams
CONSTRUCTORA



Menos viviendas, más calidad de vida

Nº de Viviendas	M² Construidos	Tipologías	Plazas de garaje
08	De 40 a 90	01 y 02 dormitorios	08



Un enclave perfecto en Rafelbunyol

Este conjunto residencial de 8 viviendas se ubica en Rafelbunyol, en un entorno tranquilo y bien conectado con Valencia. El proyecto se desarrolla bajo una arquitectura contemporánea que prioriza la funcionalidad y el confort, a través de un diseño de líneas limpias y una composición equilibrada.

Las viviendas destacan por su diseño cuidado, distribuciones eficientes y materiales de calidad, ofreciendo espacios armoniosos y una excelente opción para vivir con vistas hacia la sierra Calderona.

20 Km	25 min	35 min
A Valencia	V-21	Metro

Vistas interiores



La presente infografía podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Vistas exteriores



La presente infografía podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Ocho viviendas, una experiencia de vida.

Tipologías de viviendas

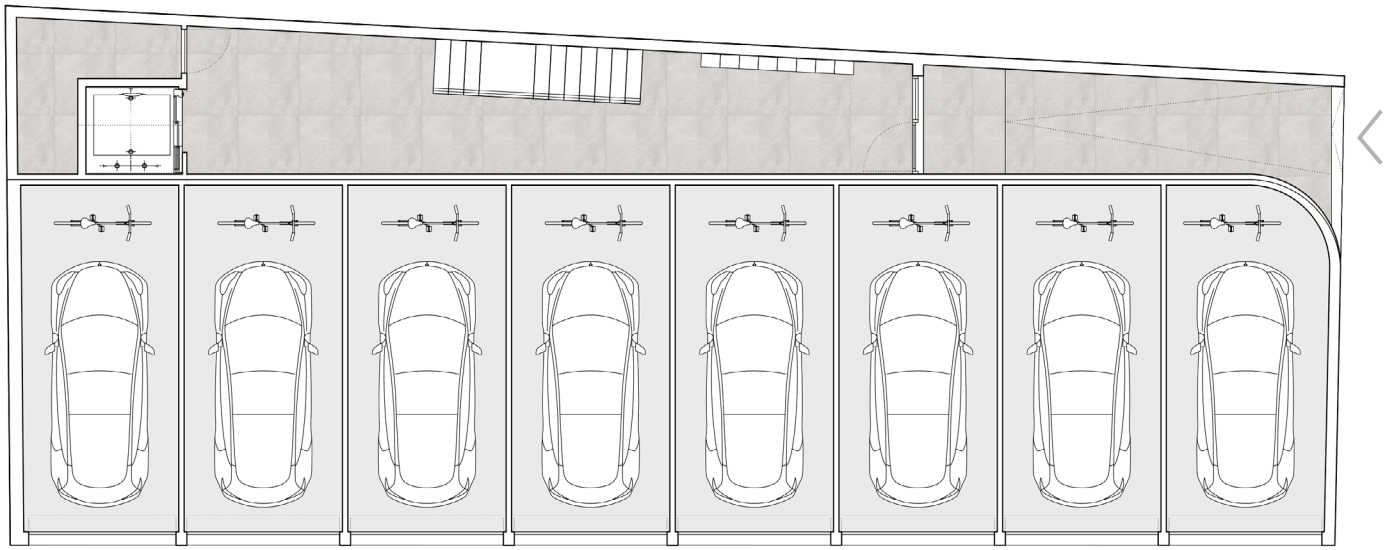


Tipologías de viviendas

Pta.	Planta	N.° Dorm.	M² Const.	M² Exterior	N.° Garaje	P. Coste estimado
01	Primera	1	41.32 m²	1.44 m²	1	179.500 €
02	Primera	1	40.20 m²	1.44 m²	1	179.500 €
03	Primera	1	40.20 m²	1.44 m²	1	179 500 €
04	Primera	2	58.22 m²	1.44 m²	1	217.500 €
05	Segunda	1	41.32 m²	1.44 m²	1	187.500 €
06	Segunda	2	88.76 m²	35.18 m²	1	276.500 €
07	Segunda	2	81.09 m²	63.43 m²	1	264.500 €
08	Segunda	2	58.22 m²	1.44 m²	1	221.500 €



Planta garajes



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

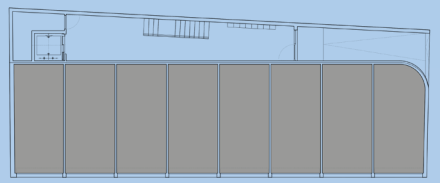
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie de garaje individual	18,21 m²





Vivienda nº01



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

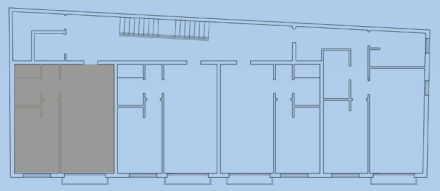
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	35,63 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	41,32 m²





Vivienda nº02



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

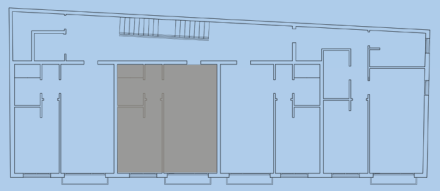
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	35,63 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	40,20 m²





Vivienda nº03



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

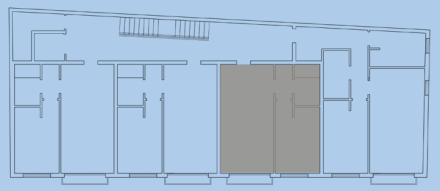
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	35,63 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	40,20 m²





Vivienda nº04



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

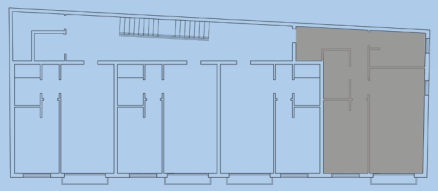
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	50,03 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	58,22 m²





Vivienda nº05



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

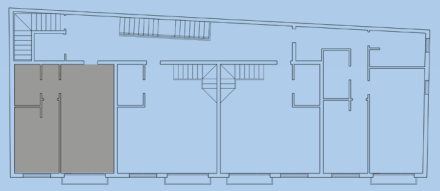
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	35,63 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	41,32 m²





Vivienda nº06



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

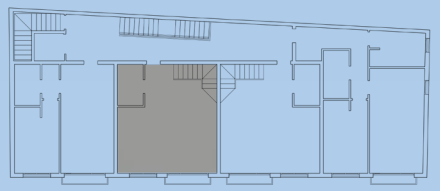
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

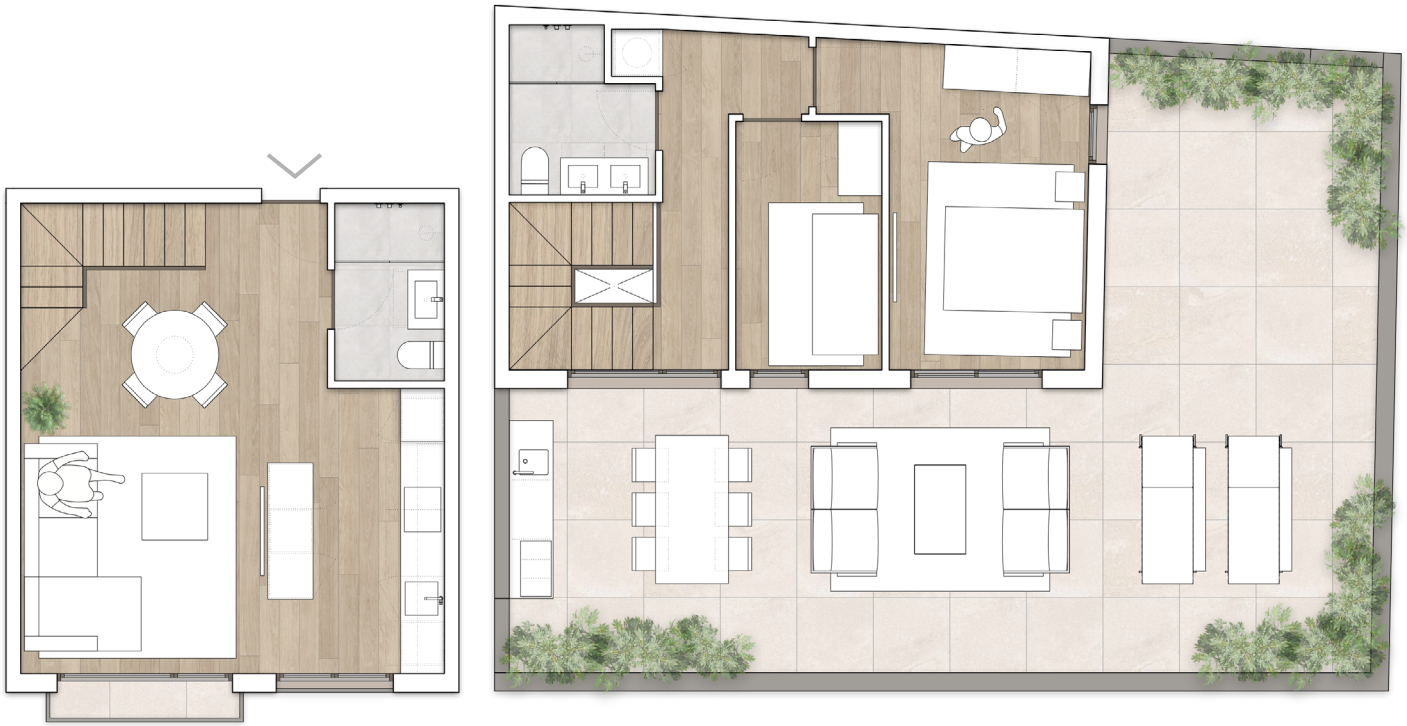
Superficie

Superficie útil interior	73,74 m²
Superficie útil exterior	35,18 m²
Superficie construida	88,76 m²





Vivienda nº07



0 1 2 3

La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Promueve y construye

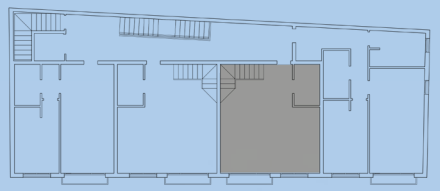
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	66,06 m²
Superficie útil exterior	63,43 m²
Superficie construida	81,09 m²





Vivienda nº08



0 1 2 3

Promueve y construye

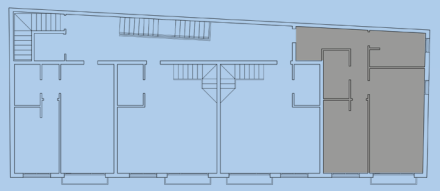
bornedreams
CONSTRUCTORA

Proyecto

onside
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Superficie

Superficie útil interior	50,03 m²
Superficie útil exterior	1,44 m²
Superficie construida	58,22 m²





La presente documentación gráfica podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. Bornedreams se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la documentación gráfica, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas

Diseño, calidad y confort en equilibrio

Memoria de calidades

Memoria de calidades

Estructura

La promoción cuenta con una sólida cimentación y una estructura mixta de hormigón armado y pilares metálicos, diseñada conforme a proyecto técnico. Todos los elementos constructivos estarán sometidos a un exhaustivo control de calidad externo, realizado por un laboratorio independiente homologado, garantizando máxima seguridad, durabilidad y fiabilidad.

Fachadas

Fachadas concebidas para aportar una estética contemporánea, elegante y distintiva al conjunto residencial. Se ejecutan con fábrica de ladrillo cerámico revestido exteriormente, incorporando un núcleo con aislamiento térmico de alto rendimiento. En su cara interior, se completa con un trasdosado autoportante de yeso laminado que optimiza el confort térmico y acústico en el interior de las viviendas

Albañilería

Distribuciones interiores realizadas con tabiquería de yeso laminado sobre perfilería metálica, con aislamiento incorporado para asegurar privacidad y bienestar. Las separaciones entre viviendas combinan fábrica de ladrillo perforado con trasdosados en ambas caras, reforzando el aislamiento acústico entre unidades.

Carpintería exterior

Carpintería exterior con perfilería de PVC con acabado texturizado, mediante hojas abatibles o correderas según estancia. Doble acristalamiento con cámara de aire, que mejora la eficiencia energética y el aislamiento acústico. En planta baja, los accesos a los garajes disponen de persianas metálicas autoblocantes motorizadas.

Paramentos interiores

Los baños se revisten con alicatado cerámico rectificado de alta calidad, con posibilidad de elección entre varias opciones. El resto de la vivienda se entrega con pintura plástica lisa en tonos a elegir. Falso techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda, con registros puntuales en zonas técnicas para facilitar el mantenimiento de instalaciones.

Solados

Pavimento general a elegir entre porcelánico o vinílico imitación madera, aportando continuidad visual y calidez a los espacios. Posibilidad de unificar el pavimento en toda la vivienda. Rodapiés lacados en blanco, integrados con la carpintería interior. En terrazas, pavimento porcelánico antideslizante sobre sistema de plots.

Carpintería interior

Puerta de acceso acorazada, equipada con cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores lacadas en blanco, de diseño actual. Armarios empotrados con puertas a juego, completamente vestidos interiormente con balda superior y barra de colgar.

Sanitarios y griferías

Baños equipados con plato de ducha, conjunto de grifería con rociador y teleducha, y mueble de lavabo de diseño. Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Grifería monomando con sistemas de ahorro de agua y apertura en frío para mayor eficiencia.

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. BORNEDREAMS se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

Memoria de calidades

Cocinas

Cocinas de diseño contemporáneo, equipadas con mobiliario de líneas modernas en módulos altos y bajos. Acabados laminados y encimeras porcelánicas de alta resistencia. Posibilidad de personalización entre distintas opciones. Equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.

Climatización y ventilación

Sistema de climatización mediante bomba de calor de última generación, con distribución por conductos integrados en falso techo. Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, una tecnología eficiente y sostenible. Sistema de ventilación mecánica individual que garantiza la renovación del aire interior y un ambiente saludable.

Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de calidad superior. Viviendas preparadas para telecomunicaciones con tomas de TV, telefonía y banda ancha en salón y dormitorios. Videoportero para control de acceso.

Zonas comunes y equipamiento

Portal y zonas comunes diseñados con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle. Iluminación LED con sistemas de detección de presencia para mayor eficiencia. Instalación fotovoltaica en cubierta orientada a optimizar el consumo energético del edificio. Espacios comunes concebidos en armonía con la arquitectura del conjunto.

Paramentos interiores

Los baños se revisten con alicatado cerámico rectificado de alta calidad, con posibilidad de elección entre varias opciones. El resto de la vivienda se entrega con pintura plástica lisa en tonos a elegir. Falso techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda, con registros puntuales en zonas técnicas para facilitar el mantenimiento de instalaciones.

Garajes

Garajes con pavimento continuo de hormigón pulido de alta resistencia. Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, adaptándose a las necesidades de movilidad del futuro.

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final. BORNEDREAMS se reserva el derecho a realizar, durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

Descubra una nueva forma de vivir en Rafelbunyol.
Para más información, estaremos encantados de atenderle.

Contacto

Gestora
Bornedreams

Correo
promociones@bornedreams.com

Teléfono
+34 663 564 256 I +34 615 400 480